

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
7083 - רח' גבולות 13-3: בקשה לאיחוד חלקות 40-43 בגוש 7083 דיון באיחוד - דיון רגיל	30/09/2020 4 - - '20-0018

**מסמכי רקע:**

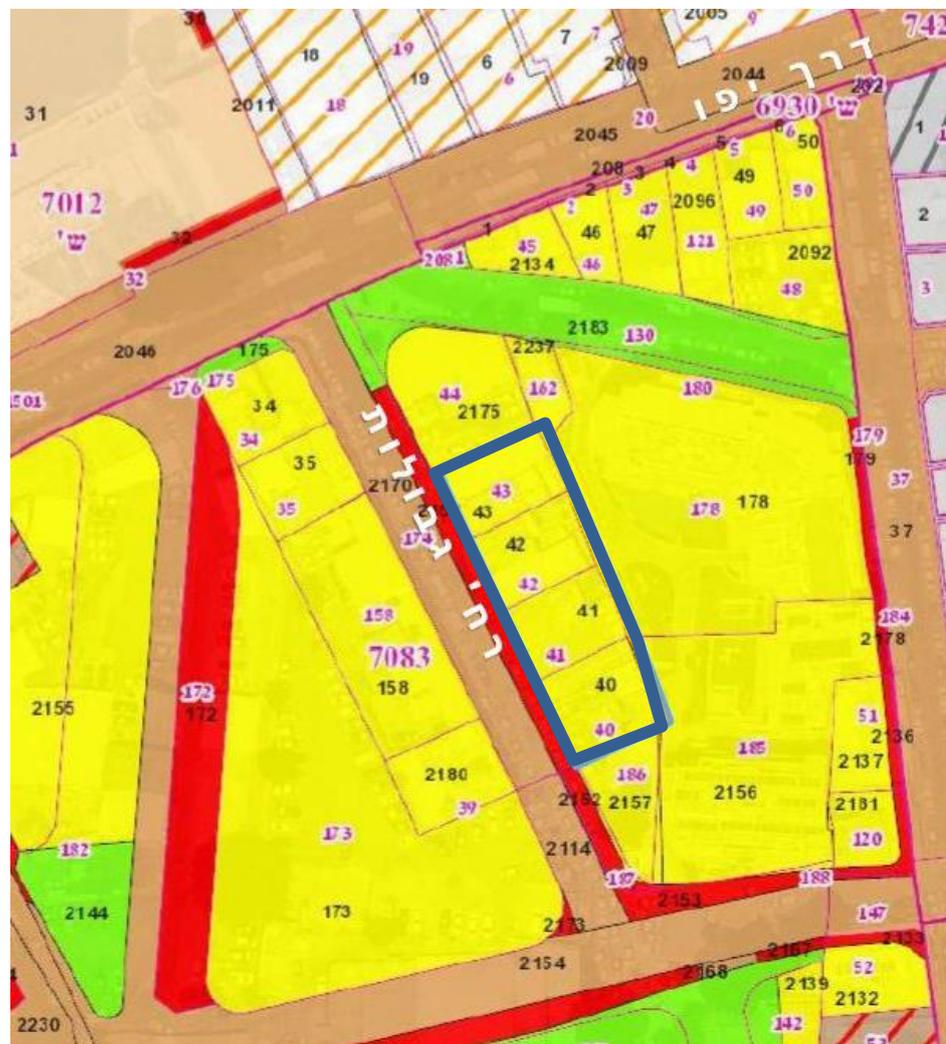
מצגת מצורפים תצ"ר, נסחי טאבו, תיק מידע

**בעלי הקרקע / חלקות:**

גוש 7083 חלקה 40- גבולות פלורנטין מגורים בע"מ  
 גוש 7083 חלקה 41- גבולות פלורנטין מגורים בע"מ וטנצר ברוך  
 גוש 7083 חלקה 42- אל מרטינו בע"מ (א. לעד רון החזקות בע"מ)  
 גוש 7083 חלקה 43- מועלם עזרא ואל מרטינו בע"מ (א. לעד רון החזקות בע"מ)

**תוכן הבקשה:**

איחוד חלקות 40-43 בגוש 7083 ברחוב גבולות. האיחוד מבוקש בהתאם להוראות התכניות המפורטות התקפות (תא/2790 – " מתחם גבולות" ותא/פ-0-B), ותכנית העיצוב התקפה. זכויות הבניה מחושבות לפי תכנית יפ-0 B במצב לפני האיחוד כך שאין כל הגדלה של הזכויות לאחר איחוד המגרשים.



**פרטים:**



אודי כרמלי: לא היה סעיף איחוד בתב"ע. בדרך כלל היום יש בתב"ע סעיפי איחוד.  
ליאור שפירא: מאשרים את האיחוד ..

**בישיבתה מספר 20-0018 מיום 30/09/2020 (החלטה מספר 4) דנה ועדת המשנה  
לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

בהתאם לסעיף 13א(2) בתוכנית תא/ 2790 לאשר את איחוד חלקות 43-40 בגוש 7083 רחוב גבולות 13-3  
תל-אביב למגרש בניה אחד.

משתתפים: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, ראובן לדיאנסקי, אלחנן זבולון, חן אריאלי